

BOLIGFORENINGEN RINGGÅRDEN

AFDELING 9D
Regnskab for året 2023





Boligforeningen
Ringgården

AFDELING 9D

Regnskab for året 2023

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	3
Resultatopgørelse	4
Balance	8
Noter	11
Påtegning	16

AFDELING 9D
Regnskab for 01-01-2023 til 31-12-2023

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	289	LBF-afdelingsnr.	94	Kommune Nr	751
Boligforeningen Ringgården		Afdeling 9D		Århus Kommune	
Dybedalen 1A 8210 Aarhus V		Bodøvej, 8200 Aarhus N.		Rådhuspladsen 2 , Postbox 32 eller 36 8100 Århus C	
Tlf.:	8830 3050			89402000	
E-mail:	bogodt@bf-ringgaarden.dk			aarhus.kommune@aarhus.dk	
Hjemmeside:	www.bf-ringgaarden.dk				
CVR-nr.:	4190 5018				
BBR-ejendomsnr.					
789440					
Matrikeltekst					
69 KA, Århus Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		11	875	1	11,0
1	2	4	280	1	4,0
1	3	7	595	1	7,0
Boligoplysninger i alt		11	875		11,0
Boliger fordelt på antal rum					
	1	0	0	1	0,0
	2	4	280	1	4,0
	3	7	595	1	7,0
	4	0	0	1	0,0
	5	0	0	1	0,0
	6	0	0	1	0,0
Andre lejemål					
Lejemålsoplysninger i alt		11	875		11,0
Boligorganisationen administrerer følgende eksterne foretagender:					
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel	Ja	Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs- / mødelokale	Nej	Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El - måling, individuel	Ja	El- måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/grønt)	Nej	Vaskeriinstallation, fælles	Nej
Centralvarmeanlæg, eget anlæg med fast brændsel	Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg	Nej	Vaskeriinstallation i de enkelte boliger	Ja
Centralvarmeanlæg, eget anlæg med naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja
El-paneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:		11	875		01-06-1982
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven					
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri					
Boliger i tæt / lavt byggeri	11		875		
Boligafgifter					
		Ændringsdato	Ændring pr. m²	i %	På årsbasis
Leje pr. m2 på balancetidspunktet:	1.181,55	01-01-2023	28,70	2,49	25.116,00

**AFDELING 9D
REGNSKAB**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023 <i>ej revideret</i>	Budget 2024 <i>ej revideret</i>
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	261.680	261.000	261.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	92.036	95.000	95.300
109		Renovation	24.235	25.000	31.000
110		Forsikringer	11.196	12.000	15.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	3.113	3.000	3.000
		3. Målerpasning m.m.	3.350	2.000	1.800
112		Bidrag til foreningen:			
	2	1. Administrationsbidrag	51.540	52.000	56.000
	3	2. Dispositionsfond	6.524	7.000	7.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	191.994	196.000	209.100
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	103.937	102.000	110.000
115	5	Almindelig vedligeholdelse	66.041	56.000	56.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	6	1. Afholdte udgifter	365.812	304.000	253.000
	7	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-365.812	-304.000	-253.000
117		Istandsættelse ved fraflytning (B-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	57.929	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-57.929	0	0
119	8	Diverse udgifter	4.521	10.000	10.000
119.9		Variable udgifter i alt	174.499	168.000	176.000
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	330.000	330.000	370.000
122	10	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning, fælles kto	5.000	5.000	5.000
122.1	11	Indvendig vedligeholdelse B-ordning	30.672	31.000	31.000
123	12	Tab ved fraflytninger	4.000	4.000	0
124.8		Henlæggelser i alt	369.672	370.000	406.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	997.845	995.000	1.052.100

**AFDELING 9D
REGNSKAB**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023 <i>ej revideret</i>	Budget 2024 <i>ej revideret</i>
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
	13	Afdrag (kto. 303.1)	30.166	45.000	30.000
	14	Renter m.v.	11.828	0	12.000
	15	Administrationsbidrag	2.790	0	3.000
		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejde i alt	44.785	45.000	45.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	18.718	27.000	26.400
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	62.049	13.000	13.000
132	16	Ydelser vedr. driftsstøtte	43.392	57.000	43.500
137		Ekstraordinære udgifter i alt	168.944	142.000	127.900
139		Udgifter i alt	1.166.789	1.137.000	1.180.000
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført opsamlet resultat	12.105	0	0
140		Overskud i alt	12.105	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.178.894	1.137.000	1.180.000

**AFDELING 9D
REGNSKAB**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023 <i>ej revideret</i>	Budget 2024 <i>ej revideret</i>
INDTÆGTER					
Boligafgifter og leje:					
201	17	1. Almene familieboliger	-1.068.360	-1.069.000	-1.109.000
202	18	Renter	-65.069	-13.000	-13.000
203		Andre ordinære indtægter:			
		6. Overført fra opsamlet resultat	-1.000	-1.000	-4.000
203.9		Ordinære indtægter i alt	-1.134.429	-1.083.000	-1.126.000
Ekstraordinære indtægter					
204	19	Driftssikring og anden løbende særlig driftsstøtte	-39.892	-54.000	-54.000
207		Kontant indb. godtg. ifm. genudl. af lejerforbedret lejemål	-4.573	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	-44.465	-54.000	-54.000
209		Indtægter i alt	-1.178.894	-1.137.000	-1.180.000
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-1.178.894	-1.137.000	-1.180.000

AFDELING 9D
BALANCE PR. 31. DECEMBER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	20	Ejendommens anskaffelsessum	4.786.311	4.786.311
		1. Kontantværdi seneste vurdering	13.400.000	13.400.000
		2. Heraf grundværdi	3.724.900	3.724.900
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.359.269	2.359.269
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	7.145.580	7.145.580
Omsætningsaktiver				
303		Forbedringsarbejde:		
	21	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.171.834	1.220.719
304	22	Andre anlægsaktiver	798.700	841.925
304.9		Anlægsaktiver i alt	9.116.114	9.208.223
305		Tilgodehavender:		
	23	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	13.098	13.389
	24	4. Fraflytninger	30.106	0
	25	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	802	2.178
	26	6. Andre debitorer	89.549	95.560
	27	7. Forudbetalte udgifter	7.098	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	903.985	871.917
309.9		Omsætningsaktiver i alt	1.044.637	983.043
310		Aktiver i alt	10.160.751	10.191.266

AFDELING 9D
BALANCE PR. 31. DECEMBER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
PASSIVER				
Henlæggelser				
401	28	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-881.251	-870.795
403	29	Fælleskonto (B-ordning)	-44.586	-39.586
404	30	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-159.937	-187.193
405	31	Tab ved fraflytninger	-29.592	-25.592
406	32	Andre henlæggelser	0	-4.573
406.9		Henlæggelser i alt	-1.115.366	-1.127.740
407	33	Opsamlet resultat	-23.678	-12.573
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-1.139.044	-1.140.313
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		4. Landsbyggefonden	-1.100.852	-1.100.852
409		Beboerindskud	-95.725	-95.725
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-5.949.003	-5.949.003
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	-7.145.580	-7.145.580
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder	-911.018	-941.184
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-47.147	-45.362
415		Driftsstøttelån:		
		5. Andre dritsstøttelån (hjemfaldslån)	-798.700	-841.925
417		Langfristet gæld i alt	-8.902.444	-8.974.050

AFDELING 9D
BALANCE PR. 31. DECEMBER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Kortfristet gæld				
419	34	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-8.526	-12.264
421	35	Skyldige omkostninger	-60.148	-56.524
422		Mellemregning med fraflyttere	-9.299	0
423		Deposita og forudbetalt leje m.v.	-20.807	0
425		Anden kortfristet gæld:		
	36	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-20.482	-8.115
426		Kortfristet gæld i alt	-119.262	-76.903
		Gæld i alt	-9.021.707	-9.050.953
430		Passiver i alt	-10.160.751	-10.191.266
Eventualforpligtelser				
		Bolig 1005		18.062

AFDELING 9D
NOTER - REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
		UDGIFTER			
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån:			
105.1		Ydelse udamortiserede lån	87.227	87.000	87.000
105.2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter	174.453	174.000	174.000
		Afdrag og renter på kreditforeningslån i alt	261.680	261.000	261.000
		Bidrag til foreningen			
112.1	2	Administrationsbidrag			
		Grundydelse pr. lejemålsenhed kr. 4.349			
112.1		Administrationsbidrag	47.840	48.000	52.000
		Vand regnskab	2.200	2.000	2.000
		Antenne regnskab	1.500	2.000	2.000
		<i>Administrationsbidrag i alt</i>	<i>51.540</i>	<i>52.000</i>	<i>56.000</i>
112.2		2. Dispositionsfond	6.524	7.000	7.000
		Bidrag til foreningen i alt	58.064	59.000	63.000
114	4	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionær	90.492	91.000	97.000
		Snerydning	7.826	0	7.000
		Container	0	3.000	2.000
		Rengøringsmidler	350	0	1.000
		Anden renholdelse	4.603	1.000	1.000
		Lejeudg. Varmemesterkontor	0	3.000	0
		Kontorhold varmemesterkontor	282	1.000	1.000
		Telefonudgifter ejendomsfunktionærer	194	1.000	1.000
		IT varmemesterkontor	190	2.000	0
		Renholdelse i alt	103.937	102.000	110.000
115	5	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	1.380	8.000	8.000
115.2		Bygning, klimaskærm	4.518	10.000	10.000
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	39.943	8.000	8.000
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.550	15.000	15.000
115.5		Bygning, tekniske installationer	16.278	10.000	10.000
115.6		Materiel	371	5.000	5.000
		Almindelig vedligeholdelse i alt	66.041	56.000	56.000
116.1	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	123.145	134.000	52.000
116.2		Bygning, klimaskærm	35.477	69.000	51.000
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	40.281	0	66.000
116.4		Bygning, fælles indvendig	39.776	22.000	8.000
116.5		Bygning, tekniske installationer	126.737	67.000	71.000
116.6		Materiel	395	12.000	5.000
		<i>Forbrug i alt</i>	<i>365.812</i>	<i>304.000</i>	<i>253.000</i>
	7	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser			
116.10		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-365.812	-304.000	-253.000
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	0	0	0

AFDELING 9D
NOTER - REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
119	8	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	1.762	2.000	2.000
		Udflugter	0	3.000	3.000
		Beboerblade	551	1.000	1.000
		Repr.-/rengsk.-/fællesmøder	0	1.000	1.000
		Udgifter vedr. beboermøder	969	1.000	1.000
		Telefon formand mv.	1.000	1.000	1.000
		Udgifter vedr. afd.bestyrelsen	190	1.000	1.000
		Diverse udgifter	50	0	0
		Diverse udgifter i alt	4.521	10.000	10.000
120	9	Henlæggelser planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelsesbeløb pr. m ² kr. 377,14			
		Henl. til planlagt og periodisk vedl.	330.000	330.000	370.000
		Henlæggelser vedligeholdelse og fornyelser i alt	330.000	330.000	370.000
122	10	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning, fælles kto			
		Henlæggelsesbeløb pr. m ² kr. 40,77			
122.1		Henl. til fælleskonto (B-ordning)	5.000	5.000	5.000
122.2	11	Indvendig vedligeholdelse B-ordning			
		Henl. til indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	30.672	31.000	31.000
		Istandsættelse ved fraflytning B-ordning i alt	35.672	36.000	36.000
123	12	Tab ved fraflytninger			
		Henlæggelsesbeløb pr. m ² kr. 4,57			
		Henl. til tab ved fraflytning	4.000	4.000	0
		Tab ved fraflytninger i alt	4.000	4.000	0
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
125.1	13	Afdrag (kto. 303.1)			
		Afdrag realkreditlån	30.166	45.000	30.000
		<i>Afdrag i alt</i>	<i>30.166</i>	<i>45.000</i>	<i>30.000</i>
125.2	14	Renter m.v.			
		Renter realkreditlån	11.828	0	12.000
		<i>Renter i alt</i>	<i>11.828</i>	<i>0</i>	<i>12.000</i>
	15	Administrationsbidrag			
		Administrationsbidrag realkredit	2.790	0	3.000
		Ydelser vedr. lån til forbedringer m.v. i alt	44.785	45.000	45.000
132	16	Ydelser vedr. driftsstøtte			
		Driftstabslån	0	0	43.500
		Andre driftstøttelån (hjemfaldslån)	43.392	57.000	0
		Ydelser vedr. driftsstøtte i alt	43.392	57.000	43.500

AFDELING 9D
NOTER - REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
201.1	17	1. Almene familieboliger			
		1. Almene familieboliger	-1.033.860	-1.034.000	-1.074.000
		Særlig forhøjelse i forbedrede familieboliger	-34.500	-35.000	-35.000
		Almene familieboliger i alt	-1.068.360	-1.069.000	-1.109.000
		Lejeindtægt i alt	-1.068.360	-1.069.000	-1.109.000
202	18	Renter			
		Renter af mellemregning	-49.287	0	0
		Renter vedr. ren. køk/bad	-15.782	-13.000	-13.000
		Renter i alt	-65.069	-13.000	-13.000
204	19	Driftssikring og anden løbende særlig driftsstøtte			
		Ydelsesstøtte hjemfaldslån i LBF	-39.892	-54.000	-54.000
		Driftssikring i alt	-39.892	-54.000	-54.000

AFDELING 9D
NOTER - BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Aktiver				
301	20	Ejendommens anskaffelsessum		
		Ejendommens anskaffelsessum primo	4.786.311	4.786.311
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	4.786.311	4.786.311
303.1	21	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	941.184	970.970
		Årets afdrag realkreditlån	-30.166	-29.786
		Forbedringsarbejder m.v. i alt	911.018	941.184
		Selvfinansieret anskaffelse		
		Saldo primo	279.535	303.941
		Årets ydelse	-34.500	-40.226
		Heraf årets renter	15.782	16.898
		- Afskrivning med årets overskud	0	-1.079
		Selvfinansieret anskaffelse i alt	260.816	279.535
		Forbedringer og bygningsrenovering i alt	1.171.834	1.220.719
304	22	Andre anlægsaktiver		
		Driftstabslån		
		Andre driftsstøttelån (Hjemfaldslån)	798.700	841.925
		Andre anlægsaktiver i alt	798.700	841.925
305.3	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vandregnskab	13.098	13.389
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	13.098	13.389
305.4	24	Fraflytninger		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	30.106	0
		Fraflytninger i alt	30.106	0
305.5	25	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenneregnskab	802	2.178
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	802	2.178
305.6	26	Andre debitorer		
		Assuranceskader	88.573	88.573
		Andre tilgodehavender	0	6.986
		Andre debitorer	975	0
		Andre debitorer i alt	89.549	95.560

AFDELING 9D
NOTER - BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
305.7	27	Forudbetalte udgifter		
		Forudbetalte udgifter	7.098	0
		Forudbetalte udgifter i alt	7.098	0

AFDELING 9D
NOTER - BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Passiver				
401	28	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo primo	-870.795	-982.208
		Årets henlæggelser	-330.000	-311.000
		Årets forbrug	365.812	332.090
		Kursregulering	-46.267	90.322
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	-881.251	-870.795
403	29	Fælleskonto (B-ordning)		
		Saldo primo	-39.586	-39.586
		Årets henlæggelser	-5.000	0
		Fælleskonto (B-ordning) i alt	-44.586	-39.586
404	30	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
		Saldo primo	-187.193	-191.014
		Årets henlæggelser	-30.672	-30.672
		Årets forbrug	57.929	34.492
		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning) i alt	-159.937	-187.193
405	31	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-25.592	-25.592
		Årets henlæggelser	-4.000	0
		Tab ved fraflytninger i alt	-29.592	-25.592
406	32	Andre henlæggelser		
		Hobbyfond		
		Saldo primo	-4.573	-4.573
		Årets forbrug	4.573	0
		<i>Saldo pr. 31/12</i>	<i>0</i>	<i>-4.573</i>
		Andre henlæggelser i alt	0	-4.573
407	33	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	-12.573	-2.864
		Årets overskud (konto 140)	-12.105	-14.709
		Overført til drift (konto 203.6)	1.000	5.000
		Opsamlet resultat i alt	-23.678	-12.573
419	34	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vandregnskab	-8.526	-12.264
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	-8.526	-12.264

AFDELING 9D
NOTER - BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
421	35	Skyldige omkostninger		
		Landsbyggefonden	-43.613	-43.613
		Feriepengeforpligtelse	-7.336	-3.712
		Afsat ifm. boligforbedring	-9.199	-9.199
		Skyldige omkostninger i alt	-60.148	-56.524
425.3		Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Vandregnskab	-20.482	-8.115
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	-20.482	-8.115

PÅTEGNING

Direktørens påtegning:
Aarhus V, den 23. maj 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsmødet og den øverste myndighed i Afdeling 9D - Bodøvej 110

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Boligforeningen Ringgården, afdeling Afdeling 9D - Bodøvej 110 for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruksen for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

PÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruksen for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet, eller hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan forsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

PÅTEGNING

UDTALELSE OM JURIDISK-KRITISK REVISION OG FORVALTNINGSREVISION

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus V, den 23. maj 2024

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Jesper Birn

Statsaut. revisor

MNE-nr: MNE 18574

Afdelingsmødets påtegning:

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
